

Algemene Voorwaarden – Bellevue du Cantal - Gites

1. Reservering

Na ontvangst van uw reserveringsaanvraag (per e-mail, post of telefonisch), ontvangt u zo spoedig mogelijk de bevestiging met de factuur voor het totale boekingsbedrag. Nadat wij de daarop vermelde aanbetaling op tijd hebben ontvangen, is de reservering definitief en worden de aangevraagde dagen geblokt.

2. Huurperiode

De huurperiode voor de gites is minimaal 2 nachten en gaat in op de aankomstdag om 14.00 uur en eindigt op de vertrekdag om 10.00 uur. Om de gites op tijd klaar te krijgen voor de volgende huurders, vragen we om de vertrektijd strikt in acht te nemen. Gebeurt dit niet, dan zullen we een extra dag in rekening moeten brengen. In overleg kunt u op aanvraag eventueel van deze tijden afwijken.

3. Betaling

De aanbetaling (= voorschot) bedraagt 30% van het totale huurbedrag en dient binnen 10 dagen na ontvangst van de factuur in ons bezit te zijn. Het restant van de huursom dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij reserveringen binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode, dient de totale huursom direct na ontvangst van de factuur te worden voldaan. De totale huursom dient volledig te zijn voldaan voordat de gite kan worden betrokken. Bij niet-betaling op de vervalddag heeft de verhuurder het recht de gîte verder te verhuren aan derden en gelden onderstaande annuleringskosten.

4. Waarborgsom

Bij aankomst dient een borgsom van 150,- euro voor de gites te worden betaald. Hou er rekening mee dat tot op heden er ter plaatse niet elektronisch kan betaald worden, dus aanvaarden we enkel cash of een cheque. De borg wordt, indien er geen gebreken geconstateerd zijn, na afloop van de verhuurperiode onmiddellijk teruggegeven of verrekend met uitstaande gemaakte kosten.

5. Annulering

Elke annulering dient te worden meegedeeld via de mail. De datum van ontvangst geldt als bewijs en biedt de mogelijkheid het bedrag van de annuleringskosten te bepalen:

- Annulering meer dan 60 dagen voor het betrekken van de gehuurde woning: 15% van de totale huurprijs.
- Annulering tussen 60 en 42 dagen: 30% van de totale huurprijs.
- Annulering minder dan 42 dagen voor het betrekken van de gehuurde woning: 100% van de totale huurprijs.

6. Energie

Verwarmingskosten zijn vanaf heden in de huur inbegrepen. (Bij overmatig electriciteit verbruik van de verwarmingen wordt borg ingehouden.) Pellets voor de pelletkachel is tegen een kleine vergoeding (4 euro per zak) verkrijgbaar.

7. Schoonmaak

De gite dient op de vertrekdag netjes achter te worden gelaten. Zie onze map voor instructies.

8. Linnengoed

Bedlinnen, hand- en theedoeken worden u gratis aangeboden.

9. Huisdieren en roken

Het meenemen van huisdieren is niet toegestaan. Roken is binnenshuis en bij het zwembad niet toegestaan.

10. Maximaal aantal personen

Het maximum aantal personen van de betreffende woning mag niet overschreden worden, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen met de verhuurder, hetgeen met meerkosten gepaard kan gaan. (extra personen betalen een toeslag van 10 %). Voor eventuele bezoekers dient vooraf toestemming gevraagd te worden. Er worden alleen gasten geaccepteerd die zijn vermeld in de boeking, dit geldt tevens voor toegang tot het zwembad. Dit in verband met veiligheidsaspecten.

11. Aansprakelijkheid

Tijdens het verblijf is de huurder aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken die tot het gehuurde object behoren. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaarden voor schade en ongemakken in welke vorm en door welke oorzaak dan ook ontstaan, voor de huurder en anderen die zich in of bij het gehuurde huis bevinden. Ondanks de uiterste zorgvuldige samenstelling van ons aanbod van onze gites, kunnen wij voor ongemakken, voortkomend uit tussentijdse veranderingen van situaties buiten onze schuld en/of medeweten, geen aansprakelijkheid aanvaarden.